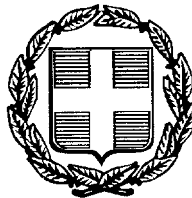




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 865

14 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 140,988 στρεμμάτων στη θέση «Ζυγουρόγρεκο» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα έξι (36) κτιρίων και του περιβάλλοντος αυτών χώρου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2575 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 140,988 στρεμμάτων στη θέση «Ζυγουρόγρεκο» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΝΓΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/57 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 5002/23.9.97 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».
7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε την δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 140,988 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Ζυγουρόγρεκο» Περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου (Ελευθεροχωρίου) και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (όρια Νομού Λάρισας).

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση (όρια Νομού Λάρισας).

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 29 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

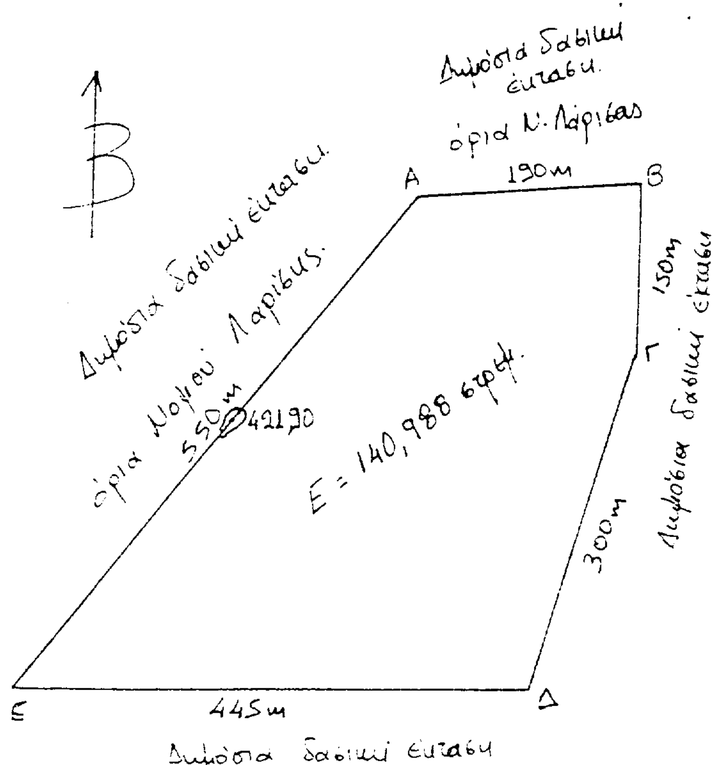
ΔΗΜΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΥ (Ελευθεροχώρι)
ΘΕΣΗ: Ζυγουρόγρεκο
Έκταση που κάηκε: Ε=140,988 στρέμ.

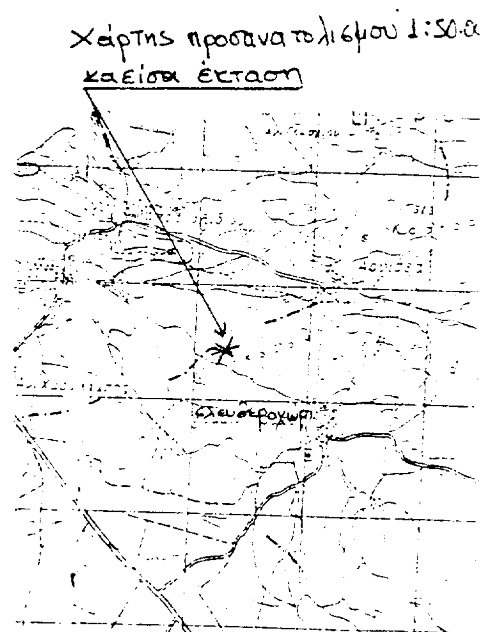
Ανήκει στην 4.25.75/97 Απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησίας

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της έκτασης που κάηκε την 1 / 9 /1997

Κλίμακα 1:5.000





Βόλος 19 - 9 - 1997
Ο Συντάκτης
Περλέρου Ανθούλα
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 23 - 9 - 1997
Ο Δασάρχης
Υπολόγος Αντωνιάδης
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 25 - 9 - 1997
Ε.Γ.Γ.Π.Θ
Δ/ντής Δασών
Ευστάθιος Σταθόπουλος
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28375/5985 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα έξι (36) κτιρίων και του περιβάλλοντος αυτών χώρου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.4.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων:

Νικολάου Ισιδώρου Μαυριδόγλου και Ελένης Μαριδόγλου, Σπυρίδωνος Λασκαράτου, Ευγενίας Λασκαράτου και Ντόροθη - Μαίρης Λασκαράτου, Ν. Παπαντωνίου, Σπύρου Παπαντωνίου και Γιάννη Παπαντωνίου, Σιμόν Χαράς Καλομοίρη, Φραγκίσκας, Αλέξανδρου, Δήμητρας και Γεωργίου Βουτσαρά, Αγγελικής Γρηγοράκη, Αντώνη και Μαρίας Σταματίου και Δήμητρας Νομικού, Ειρ. Κοκκίνου, Θεοδ. Φουντουλάκη, Ειρήνης Φουντουλάκη, Γεωργ. Παναγόπουλου, Χριστίνας Γερ. Μελλισηνού, Βρυόνη Ευσταθίου, Ευγενίας και Άννας Παπαβασιλείου που διαβιβάστηκαν με το 8786/1996 έγγραφο δήμου Παλαιού Φαλήρου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 78098/6401/1996).

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων:

Ειρήνης Αθανασιάδου, Μαριέττας Αθανασιάδου και Αγγέλας Αθανασιάδου - Κουντογούρη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4944/5415/1996), Μίλτωνος Ιωαννίδη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 77086/6337/1996), Δημητρίου Τσαβδάρογλου και Αλεξάνδρας Παπανικολάου χήρας Horst Hanfler, Ειρήνης συζ. Bernard Scott και Εμμανουήλ Κομνηνού (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 76169/5613/1996).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 23.6.1997 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα έξι (36) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 36 στον παρακάτω πίνακα και με μαύρη διαγράμμιση στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28375/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	Διεύθυνση κτιρίου	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1.	Ποσειδώνος 14 και Τρίτωνος 1	
2.	Αγ. Αλεξάνδρου 1 και Αμφιτρίτης 7.	
3.	Πρωτέως 11 και Ήριδος 10	Σπυρ. Λασαράτου, Ευγενία Λασκαράτου και Μαίρη Λασκαράτου.
4.	Τρίτωνος 39	
5.	Θέτιδος 24	
6.	Θέτιδος 30	
7.	Ποσειδώνος 24	
8.	Πρωτέως 35	
9.	Πρωτέως 36	
10.	Νηρηΐδων 40 και Αφροδίτης 72	
11.	Ήβης 31	Αγγελ. Γρηγοράκη
12.	Ήβης 32 και Κρίτωνος	
13.	Ήβης Αθανασιάδου 34	
14.	Κάδμου 11	

15.	Νηρηΐδων 41	Βρυώνη Ευσταθίου
16.	Ναϊάδων 73	
17.	Ναϊάδων 75	
18.	Αιόλου 21 και Αφροδίτης 33	Μιλτ. Ιωαννίδης Ευγενία, Άννα Παπαβασιλείου
19.	Αφροδίτης 23	
20.	Αφροδίτης 25	
21.	Εσπέρου και Ναϊάδων 37	
22.	Αιόλου και Ναϊάδων 39	
23.	Ναϊάδων 72	
24.	Σειρήνων 29	
25.	Σειρήνων 33-35	
26.	Αγ. Αλεξάνδρου 78	Φραγκ., Αλέξανδρου, Δήμητρα & Γεώργιος Βουτσαράς
27.	Τρίτωνος 81 και Παρθενώνος	Σιμόν Καλομοίρη
28.	Τερψιχόρης 14	
29.	Λ. Ποσειδώνος 66 και Ζαΐμη	
30.	Ζαΐμη 36	Νικολ. Ισιδ. Μαυριδόγλου και Ελ. Μαυριδόγλου
31.	Αφροδίτη 117 και 117Α	Παπαντωνίου Ν., Σ. Παπαντωνίου, Γ. Παπαντωνίου
32.	Παρθενώνος και Ναϊάδων 99Α	
33.	Ήβης 64 και Αρτέμιδος 96	Κοκκίνου, Φουντουλάκη, Παναγόπουλος
34.	Λεωφ. Συγγρού 11, Ελληνίδων Πεντέλης	(Ίδρυμα Ευγενίδου)
35.	Νηρέως 23	
36.	Ακτή Ποσειδώνος και Θησέως 1	Ειρ. Αθανασιάδου, Μαριέττα Αθανασιάδου Αγγ. Αθανασιάδου

2. Ως διατηρητέο κτίριο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Χαρακτηρίζεται επίσης ως διατηρητέος ο περιβάλλων χώρος των κτιρίων στα όρια της ιδιοκτησίας τους καθώς επίσης και τα στοιχεία που βρίσκονται σ' αυτόν όπως αυλόθυρες, μανδρότοιχοι, κιγκλιδώματα, πλακοστρώσεις, πηγάδια κ.λπ.

4. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

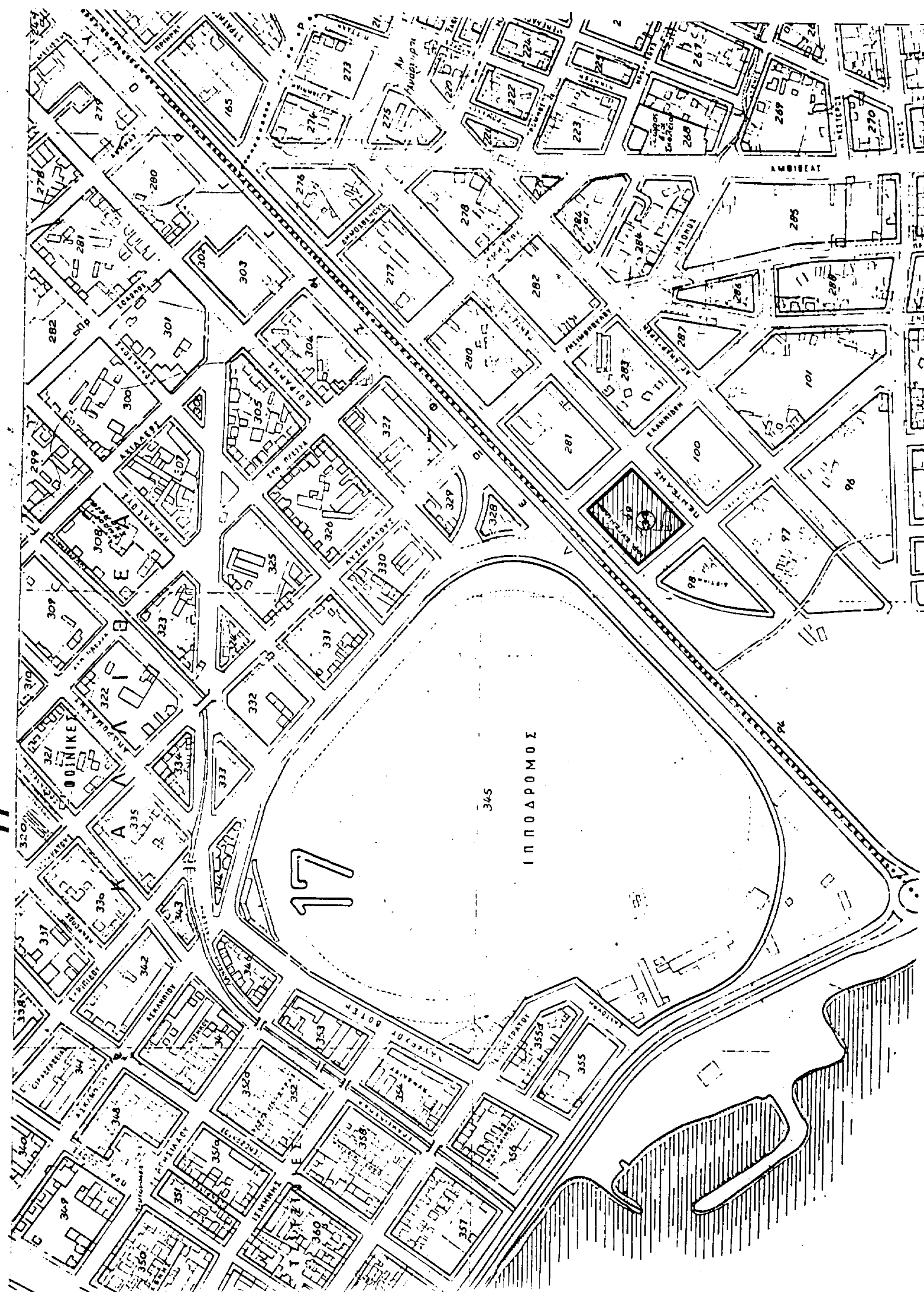
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ
345
17
ΦΟΙΝΙΚΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Αρ. κτιρ. 36)

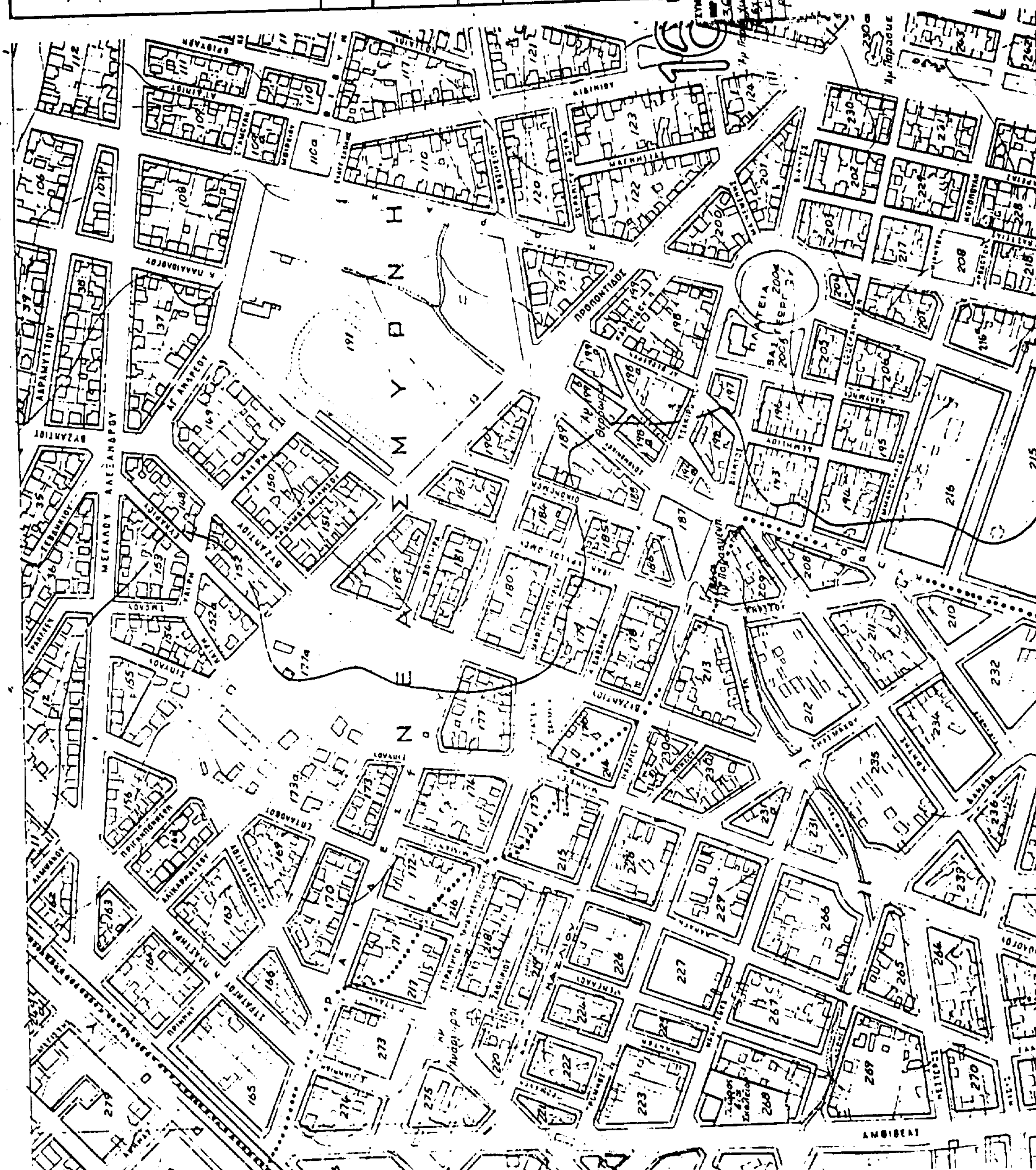
αρ. σχεδ. 1

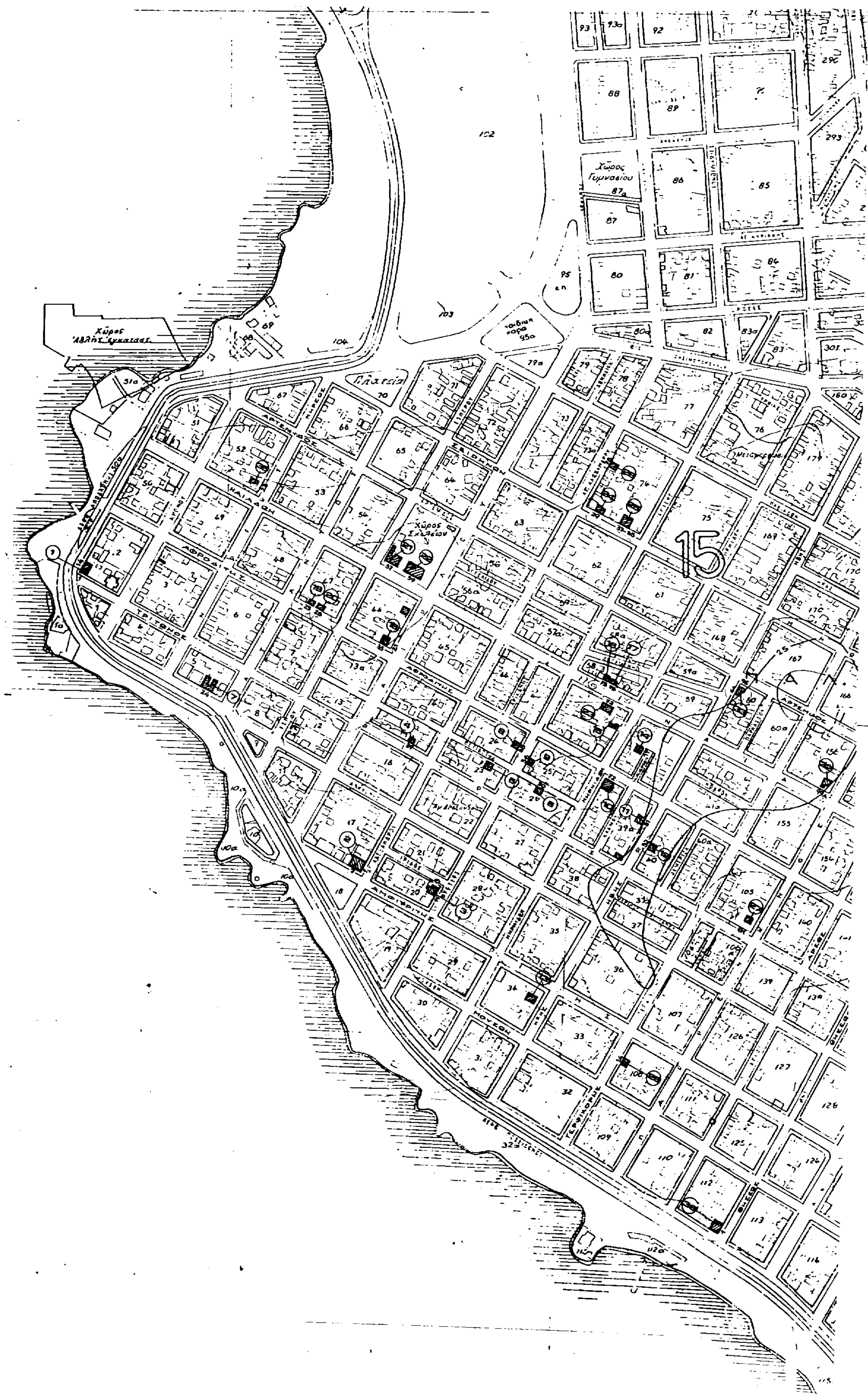
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

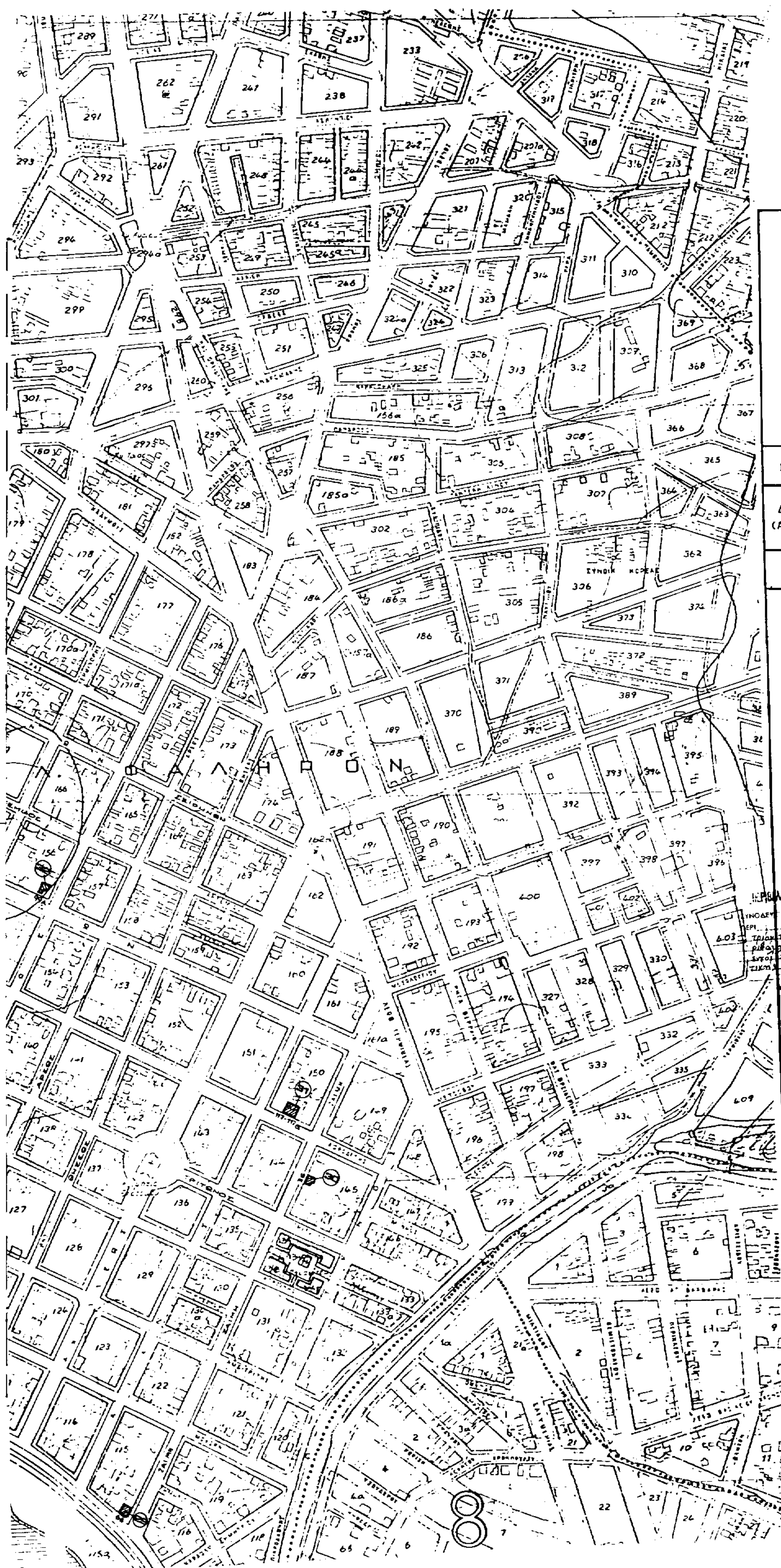
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 321/97






ΦΑΛΗΡΟΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
(Αρ. κτιρ. 36)
αρ.σχεδ. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ.22375/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
26 Σεπτεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 321/97
σχ. 2